

Nummer bouwwerk: 1

Kenmerken		Foto ter impressie
Adresgegevens:	Stadsplateau 1 Utrecht	
Gebouwfunctie(s):	Kantoorfunctie	
Actueel gebruik:	Kantoor en vergaderen	
Bouwjaar:	1980	
Toetsingskader:	Niveau bestaande bouw	
Datum inspectie:	31-05-2021	

*) zoals opgegeven door de gemeente

Overzicht gebreken

Zie ook de separaat verstrekte tabel (zie bijlage 6.1).

Datum samenvatting: 16-7-2024		Overzicht inschatting herstelkosten per categorie en classificatie (excl. BTW)											
# Gebouw / adres	Portefeuille	Overzicht aantal gebreken per categorie en classificatie						Overzicht inschatting herstelkosten per categorie en classificatie (excl. BTW)					
		Compartimentering			Veilig vluchten & materialisatie			Brandveiligheidsinstallaties & brandveilig gebruik			TOTAAL		
		Hoog	Matig	Niet	Hoog	Matig	Niet	Hoog	Matig	Niet	Inschatting kosten classificatie hoog	Inschatting kosten classificatie matig	Inschatting kosten classificatie niet-urgent
1 Voorbeeldweg 1	Bijenkomefunctie	2	5	4	3	4	1	1	0	3	€ 100,00	€ 45,00	€ 1.000,00

Toelichting op gebreken en risico urgentie

Tekstuele uitschrijving

Opmerking voor inspectiebureau: indien sprake is van een hoog urgent gebrek met een groot brandveiligheidsrisico, dan dient het inspectiebureau direct telefonisch contact op te nemen met de gemeente.

Samenvattingstabel			
Komt het daadwerkelijk gebruik overeen met het gebruik volgens huurovereenkomst?	☐ Ja	☐ Nee	Toelichten onder tabel
Komt de daadwerkelijke gebouwindeling overeen met de vergunning(stekeningen)?	☐ Ja	☐ Nee	Toelichten onder tabel
Zijn alle (maatgevende) ruimten bezocht (steekproef representatief)?	☐ Ja	☐ Nee	Toelichten onder tabel
Is er noodzaak voor een aanvullend bezoek?	☐ Ja	☐ Nee	

Toelichting daadwerkelijk gebruik:

Invullen indien van toepassing of weglaten indien niet relevant.

Toelichting daadwerkelijke gebouwindeling:

Invullen indien van toepassing of weglaten indien niet relevant.

Toelichting bezochte ruimten:

Invullen indien van toepassing of weglaten indien niet relevant.